



POTI FREE INDUSTRIAL ZONE



**СВОБОДНАЯ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПОТИ**

## ◆ Уважаемые члены Каспийского Европейского Клуба,

Я, в лице генерального директора Свободной Индустриальной Зоны Поти (СИЗ Поти) приветствую Вас и имею честь предоставить информацию о деятельности Свободной Индустриальной Зоны Поти.

Свободная Индустриальная Зона - это ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории Грузии, статус которого выражается в льготных налоговых и таможенных условиях для инвесторов из разных стран и деятельности.

Свободная Индустриальная Зона Поти является первой территорией освобожденной от налоговых обязательств в Грузии и на Кавказском регионе, который с 2010 года является динамично развивающимся региональным торговым и производственным центром. СИЗ Поти является единственной свободной зоной в стране, в которой правительство Грузии владеет номинальной долей.





Стратегическое расположение СИЗ Поти, которая отражается в его близости с портом Поти (2 км), прямому доступу к международным железнодорожным и наземным магистралям и расположению в коридоре, соединяющем Шелковый путь, что в свою очередь способствует быстрому перемещению грузов в регионе. Строительство глубоководного порта в порту Поти еще больше увеличит логистическую значимость СИЗ Поти в регионе.

Компании зарегистрированные в СИЗ Поти успешно пользуются всеми предоставленными налоговыми льготами СИЗ и успешно осуществляют торгово-производственный бизнес, включая процедуры импорта / реэкспорта / экспорта;

Компании в СИЗ Поти производят и собирают различные виды продукции, которые постоянно поставляются в Грузию, регионы СНГ, страны ЕС и на другие международные рынки. Таможенные посты СИЗ Поти продолжали работать даже во время пандемии COVID 19. Во время пандемии компании СИЗ непрерывно доставляли грузы поставщикам, что еще больше повысило доверие к СИЗ Поти как к транзитному коридору.

Уровень оборота в СИЗ Поти увеличивается с каждым годом, что, с одной стороны, указывает на увеличение роли Грузии как транзитного коридора и распределительного центра в регионе, а с другой стороны на увеличение в СИЗ Поти числа предприятий ориентированных на экспорт и торговых компаний.

СИЗ Поти стала дистрибьюторским каналом и региональным торговым центром для различных продуктов: фармацевтической, промышленной, тяжелой строительной и сельскохозяйственной техники, шин, автомобильных запчастей, бытовой техники, продуктов питания, текстиля и многого другого.

В СИЗ Поти компании активно производят экспортную продукцию, в частности: профилированные металлические кровли и аксесуары, коньячный спирт, различные виды ароматизаторов, смазочные материалы, различные виды пластмассовых изделий, силикон, пищевые продукты.

В 2020 году будут открыты новые заводы, такие как: завод по переработке фундука, производство механических компонентов для автомобилей, сборка многофункциональных микросхем.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

	СИЗ ПОТИ	ГРУЗИЯ
Налог на импорт	0%	До 12%
НДС	0%	18%
Налог на прибыль	0%	15%
Налог на прибыль для сервисных компаний	15%	15%
Налог на дивиденды	0%	5%
Подоходный налог	20%	20%
Налог на имущество	0%	1%
Пенсионный налог	2%	2%

## ИМПОРТ & ЭКСПОРТ – НАЛОГИ В СИЗ ПОТИ

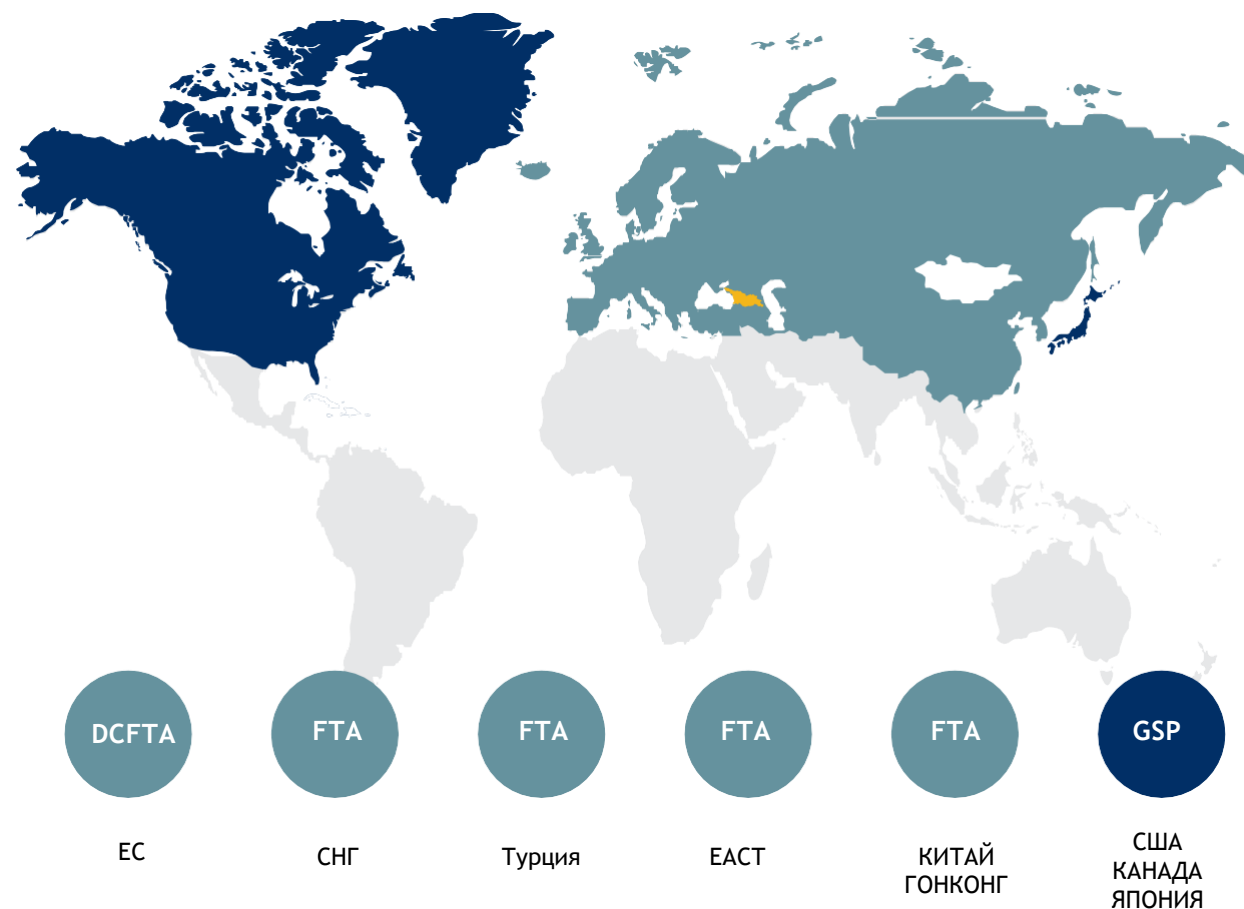
Импорт продуктов в СИЗ Поти из Грузии	4% пошлина (от стоимости по инвойсу)
	0% - НДС
Импорт продуктов в СИЗ Поти из других стран	0% Налог на импорт
	0% - НДС
Экспорт продуктов из СИЗ Поти в Грузии	4% пошлина (от стоимости по инвойсу)
	0% - НДС
	0% - Налог на импорт
Компания-покупатель в Грузии платит 0 % или 12 % - Налог на импорт и 18 % НДС	
Экспорт продуктов из СИЗ Поти в других стран	0% Налог на импорт
	0% - НДС

Производственные компании пользуются заключенным соглашением о свободной торговле между Грузией и различными странами, что дает возможность на произведенную продукцию в СИЗ Поти получить преференцированные сертификаты происхождения в Грузии для разных рынков, в том числе EURO1 и ST1. Грузия подписала соглашения о свободной торговле со странами СНГ, Турции, Китая, Гонконга, со странами Евросоюза (DCFTA) в том числе США, Швейцарией, Канадой и Японией (Общая система преференций, GSP).

Мы предлагаем различные лицензии в соответствии с видом бизнеса, ускоренную регистрацию компании, низкие ставки аренды земли и условия долгосрочной аренды. В настоящее время мы можем предложить стратегические участки земли как вблизи с границей порта, так и вблизи с терминалом железной дороги, готовые склады и юридический адрес. Наша команда проконсультирует Вас о процессе получения сертификата происхождения, а также о любых дополнительных необходимых разрешениях, которые будут иметь отношение к Вашему бизнесу.

Наша компания будет рада рассмотреть любые предложения для осуществления разных проектов в СИЗ Поти, что может быть например: строительство складов, логистических центров или производственных заводов. Мы будем учитывать интересы каждой компании в отдельности и предложим коммерческое предложение с особыми условиями, которые будут способствовать развитию Вашего бизнеса.

## СВОБОДНЫЙ ДОСТУП К 2.3 МИЛЛИАРДНОМУ РЫНКУ





**ПРОЕКТЫ СИЗ ПОТИ**  
**FIZ PROJECTS**



**K&GEORGIAN SPIRITS LLC**  
PRODUCTION AND DISTRIBUTION OF ETHANOL SPIRITS

[www.potifreezone.ge](http://www.potifreezone.ge)



  
POTI FREE INDUSTRIAL ZONE

**POTI FIZ - THE REGIONAL HUB FOR PRODUCTION  
AND SUPPLY CHAIN**

[www.potifreezone.ge](http://www.potifreezone.ge)

**K&GEORGIAN SPIRITS LLC**  
ETHANOL SPIRITS TRADING AND PRODUCTION



SERCHEM INDUSTRIAL LUBRICANTS LLC

MANUFACTURING OF HIGH-QUALITY INDUSTRIAL LUBRICANTS

POTI FIZ - THE REGIONAL GATE FOR PRODUCTION AND SUPPLY CHAIN

[www.potifreezone.ge](http://www.potifreezone.ge)





**INTERMETAL GEORGIA LLC**  
MANUFACTURING OF THE ROOFTOP TILES

[www.potifreezone.ge](http://www.potifreezone.ge)



**WELFAR INTERNATIONAL LLC**  
REGIONAL DISTRIBUTION CENTER  
OF PHARMACEUTICAL PRODUCTS  
[www.potifreezone.ge](http://www.potifreezone.ge)



◆ **Projects that will be completed by the end of 2020**  
**Проекты, которые будут завершены к концу 2020 года**



**Georgian Technology FIZ**

проектирование, производство и торговля:  
электронные печатные платы, встроенные  
системы и другие электронные продукты



**DAVR International Trading LLC**

Завод по производству сухофруктов  
и жареных орехов



**SDT Georgia LLC**

Завод по производству автокомпонентов



**Если вы заинтересованы СИЗ Поти пожалуйста, свяжитесь с нами:**

тел: +995 32 2485485

эл.адрес: [info@potifreezone.ge](mailto:info@potifreezone.ge)

веб-сайт: [www.potifreezone.ge](http://www.potifreezone.ge)